

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1494/TB-CTHADS

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 15/6/2017, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 18/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận và Bản án số 01/2018/KDTM-PT ngày 11/01/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 04/2017/QĐST- KDTM và số 05/2017/QĐST-KDTM cùng ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1398/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 114A.0621/CT-SAG ngày 17/6/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 648/9, đường Cách Mạng tháng 8, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện tại Ninh Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2021/HĐDVĐGTS.THADS ngày 09/7/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 49.20/2021/HĐDVĐGTS.THADS ngày /12/2023 được ký kết giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 21-49/2021/TBĐGTS-BTA ngày 20/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:



1) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bên Thành  
Địa chỉ: số 336 đường An Dương Vương, phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam):

S TT	Tên tài sản nhà sản xuất- Model	Số lượng - ĐVT	Đặc điểm Kinh tế - Kỹ thuật Hiện trạng	Giá trị tài sản (đồng)
01	Xe máy cày Mitsubishi	1 Chiếc	- Hiệu Mitsubishi - MT 335, số máy 5434. - <i>Hiện trạng</i> : Sơn màu đỏ cam, đã bong tróc một số chỗ, rỉ sét nhiều, lốp rạn nứt, không có đèn, có hiện tượng rò rỉ nhớt, không có cabin. Hiện vẫn đang hoạt động bình thường.	34.512.754
02	Xe máy cày Mitsubishi	1 Chiếc	- Hiệu Mitsubishi - MTX 245, số máy 2368. - <i>Hiện trạng</i> : Sơn màu đỏ hồng, đã bong tróc một số chỗ, rỉ sét nhiều, lốp rạn nứt, không có đèn, có hiện tượng rò rỉ nhớt, không có cabin	12.079.464
03	Máy nén khí cao phong	1 Chiếc	- 3,5 mét khối và máy nổ 24 gió cao phong gắn liền. - <i>Hiện trạng</i> : Mua ngày 08/08/2011. Màu vàng, chạy bằng điện, đang sử dụng, không kiểm tra tình trạng máy. Công ty cổ phần địa chất khoáng sản Việt Nam đã thay thế máy nổ nêu trên và bằng mô tơ điện 30 ngựa.	6.212.296
04	Máy nén khí diesel Khai Sơn - Trung Quốc	2 Chiếc	- <i>Hiện trạng</i> : Mua ngày 04/11/2011. Màu xanh, chạy bằng điện, đang sử dụng, không kiểm tra tình trạng máy. Công ty cổ phần địa chất khoáng sản Việt Nam đã thay động cơ diesel bằng mô tơ điện 30 ngựa.	16.767.718
05	Máy nén khí Airman DPS-90S	1 Chiếc	- <i>Hiện trạng</i> : Mua ngày 22/8/2011. Màu xanh, xung quanh khung bao bọc máy đã rỉ sét, một mặt bị mục nát, bong tróc sơn, 2 lớp xe bị rạn nứt, không kiểm tra tình trạng máy. Máy không sử dụng vì không phù hợp với công năng khai thác đá (máy chạy bằng dầu).	10.292.932
<b>Tổng cộng</b>				<b>79.865.163</b>

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 tại nơi có tài sản: Tại Mỏ đá Từ Thiện 2, thôn Từ Thiện, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 tại số 336 đường An Dương Vương, phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận – Đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 028.66820690; 097.300.9390.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 79.865.163 đồng. Làm tròn số 79.865.000 đồng (Bảy mươi chín triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có); chưa bao gồm tiền tháo dỡ tài sản, vận chuyển tài sản.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 15.973.000 đồng (Mười lăm triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm.

7) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 tại số 336 đường An Dương Vương, phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận – Đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 028.66820690; 097.300.9390.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 11/01/2024.
- Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành, địa chỉ số 336 đường An Dương Vương, phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận – Đường Phạm Đình Hồ, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 028.66820690; 097.300.9390.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ông Lý Hồng Đức;
- UBND xã Phước Dinh;
- Viện KSND tỉnh Ninh Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thị Khoa**

